

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, tổ dân phố 24, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, thông báo:

Đơn vị chúng tôi đang có tài sản bán đấu giá thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Lê Văn Xê để lại đối với người phải thi hành án là bà Lê Thị Búp, địa chỉ: Thôn 6A, xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk; bà Lê Thị Bê, địa chỉ: Thôn Bách Nghĩa, xã Nghĩa Mỹ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi và bà Lê Thị Dũng, địa chỉ: Thôn 6, xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số **409**, tờ bản đồ số **08**, diện tích **280m²** (trong đó có **100m²** đất ở nông thôn và **180m²** đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại thôn Bản Cà, xã Tà Năng, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Đã được Ủy ban nhân dân huyện Đức Trọng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BC 996421** ngày 23/11/2010, đứng tên ông Lê Văn Xê. Diện tích đất thực tế đo đạc tại thời điểm kê biên là **268,4m²** (giảm 11,6m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp) – theo kết quả đo đạc hiện trạng ngày 10/4/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Tài sản có giá thẩm định là **1.702.326.108đồng** (Một tỷ bảy trăm linh hai triệu ba trăm hai mươi sáu nghìn một trăm linh tám đồng).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số **399**, tờ bản đồ số **08**, diện tích **3.803m²** đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại thôn Bản Cà, xã Tà Năng, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Đã được Ủy ban nhân dân huyện Đức Trọng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BA 842433** ngày 22/3/2010, đứng tên ông Lê Văn Xê. Diện tích đất thực tế đo đạc tại thời điểm kê biên là **3.337,2m²** (giảm 465,8m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp) – theo kết quả đo đạc hiện trạng ngày 10/4/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Tài sản có giá thẩm định là **1.194.557.696đồng** (Một tỷ một trăm chín mươi bốn triệu năm trăm năm mươi bảy nghìn sáu trăm chín mươi sáu đồng).

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số **422**, tờ bản đồ số **08**, diện tích **800m²** đất trồng cây hàng năm khác, tọa lạc tại thôn Bản Cà, xã Tà Năng, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Đã được Ủy ban nhân dân huyện Đức Trọng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BD 513732** ngày 23/3/2011, đứng tên ông Lê Văn Xê; Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số **363**, tờ bản đồ số **08**, diện tích

7.610m² đất trồng cây hàng năm khác, tọa lạc tại thôn Bản Cà, xã Tà Năng, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Đã được Ủy ban nhân dân huyện Đức Trọng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AP 598829** ngày 30/7/2009, đứng tên ông Lê Văn Xê; Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số **393**, tờ bản đồ số **08**, diện tích **7.603m²** đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại thôn Bản Cà, xã Tà Năng, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Đã được Ủy ban nhân dân huyện Đức Trọng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AP 824489** ngày 21/9/2009, đứng tên ông Lê Văn Xê; Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số **115**, tờ bản đồ số **08**, diện tích **4.195m²** đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại thôn Bản Cà, xã Tà Năng, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Đã được Ủy ban nhân dân huyện Đức Trọng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AO 103470** ngày 17/4/2009, đứng tên ông Lê Văn Xê; Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số **394**, tờ bản đồ số **08**, diện tích **9.257m²** đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại thôn Bản Cà, xã Tà Năng, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Đã được Ủy ban nhân dân huyện Đức Trọng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BB 718351** ngày 07/7/2010, đứng tên ông Lê Văn Xê. Tổng thể diện tích đất thực tế đo đạc tại thời điểm kê biên cả 05 (năm) thửa đất nói trên có tổng diện tích là **26.625,1m²** (giảm 2.839,9m² so với các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp) – theo kết quả đo đạc hiện trạng ngày 10/4/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Các tài sản có giá thẩm định là **7.034.056.915đồng** (Bảy tỷ không trăm ba mươi bốn triệu không trăm năm mươi sáu nghìn chín trăm mười lăm đồng).

Toàn bộ các tài sản nói trên có giá thẩm định là **9.930.940.719đồng** (Chín tỷ chín trăm ba mươi triệu chín trăm bốn mươi nghìn bảy trăm mười chín đồng).

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản, chúng tôi thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá tài sản theo quy định.

Các tiêu chí để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá; có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và các phương tiện phục vụ cho việc tổ chức đấu giá...

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả. Cách thức tổ chức đấu giá chuyên nghiệp.

3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: Có kinh nghiệm, uy tín, trong lĩnh vực đấu giá tài sản; đấu giá viên phải đáp ứng yêu cầu và tiêu chuẩn để thực hiện cuộc đấu giá chuyên nghiệp; có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá.

4. Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi (đúng quy định của Thông tư số: 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản).

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

6. Các tiêu chí khác (nếu có).

Các tổ chức Đấu giá tài sản gửi hồ sơ tham gia đấu giá theo địa chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, tổ 24, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng trước ngày **18/5/2023** (trong giờ hành chính) để chúng tôi có cơ sở lựa chọn Tổ chức đấu giá phù hợp.

Chúng tôi sẽ trả lời bằng văn bản đến Tổ chức đấu giá được chúng tôi tin tưởng và lựa chọn.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Đăng tải trên trang web của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng và trang TTĐT chuyên ngành đấu giá tài sản (nếu có);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT + HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thế Uy

